



Conselho Deliberativo Municipal do Patrimônio Cultural de Varginha
Pça. Matheus Tavares, 121 - Centro - CEP 37002-320
Tel: (35) 3690-2718 Fax: 3690-2719 - codepac@varginha.com.br

Ata da 138^a (centésima trigésima oitava) reunião do Conselho Deliberativo Municipal do Patrimônio Cultural – CODEPAC, realizada em caráter ordinário, aos quatro dias do mês de abril do ano de dois mil e catorze, na sede da Fundação Cultural do Município de Varginha, situada à Praça Matheus Tavares, número cento e vinte e um, Centro, nesta cidade de Varginha, em Minas Gerais. Reuniram-se os membros do CODEPAC, regularmente convocados mediante correspondência eletrônica. Estabeleceu-se o *quorum* com a presença da Presidente do CODEPAC, Giovana Azzalini Toledo de Melo; e dos conselheiros efetivos Aparecida Maria Nunes, Historiadora e Professora da UNIFAL; Cristina Roscoe Vianna, Professora de Biologia do CEFET/MG, Campus Varginha, Luciana Bracarense Coimbra, Arquiteta e coordenadora do curso de graduação em Arquitetura e Urbanismo do UNIS; Rafael Barros Filho, Repórter e Historiador. Participaram, também, desta reunião, O Diretor Superintendente Fundação Cultural do Município de Varginha, Prof. Francisco Graça de Moura e a Arquiteta Danielle de Souza Guimarães, servidora da Fundação Cultural do Município de Varginha, responsável pela Comissão Permanente de Assessoria e Velamento ao Patrimônio Cultural – COPAC. Registramos as ausências devidamente justificadas de Carlos Alberto Carvalho Castro, Engenheiro Mecânico e Professor do CEFET/MG e de Brígida Rovena Mendes Ferreira Martins, Professora do Colégio Batista de Varginha. A Presidente do CODEPAC deu início à abertura dos trabalhos conforme pauta apresentada: **1)** Pintura antiga sede Museu Municipal, sito à Praça Matheus Tavares, nº178. A arquiteta Danielle mostrou fotos do antigo Museu (primeiro Banco do Brasil) e também um mostruário com cores de tintas para que o conselho opinasse sobre as cores adequadas a manter as características originais do bem tombado. O conselho acatou a sugestão da arquiteta para as cores palha e pérola e será comprada uma pequena lata de cada uma das cores para que seja feito um teste *in loco* para posterior aquisição da tinta para pintura de todo o prédio.

2) Licença para demolição de uma residência situada à Rua Antônio Carlos entre os números 223/233. Todos os conselheiros presentes aprovaram a



Conselho Deliberativo Municipal do Patrimônio Cultural de Varginha
Pça. Matheus Tavares, 121 - Centro - CEP 37002-320
Tel: (35) 3690-2718 Fax: 3690-2719 - codepac@varginha.com.br

demolição do referido imóvel salientando que o mesmo não apresenta características histórico-arquitetônicas relevantes como patrimônio cultural local. A arquiteta Luciana salientou a necessidade de informar aos proprietários que o imóvel está no perímetro de tombamento e que estes devem estar atentos ao tipo de construção que será feita. Foi comentado ainda que a cidade não possui plano diretor. **3) Projeto Arquitetônico Substitutivo para a sede do Tribunal de Justiça de Minas Gerais (antigo fórum).** Todas as alterações foram mostradas e avaliadas em planta baixa, também foram mostradas fotos do local capturadas em 31/03/2014. O projeto substitutivo propõe mudanças no layout dos espaços, a realocação da circulação vertical e a substituição algumas divisórias de drywall por PVC. Foi mencionado pela arquiteta Luciana que este tipo de material proposto, PVC, irá diminuir a qualidade do espaço, porém reversível. Após esclarecimentos os membros do CODEPAC deliberaram e concluíram pela aprovação deste projeto, uma vez que está totalmente de acordo com as normas vigentes. **4) Projeto de Revitalização da Praça do Dom Pedro II (Jardim do Sapo).** A arquiteta Danielle propôs a recuperação e adaptação dos calçamentos, para garantir acessibilidade e uniformidade à área bem como alteração estética de materiais como o revestimento do piso da praça em questão. Mencionou também a revitalização dos equipamentos públicos, como bancos, luminárias, dentre outros, e, a locação de mais luminárias nos eixos de circulação. O piso de Pedra São Tomé será substituído por concreto estampado. Os guarda-corpos metálicos do coreto serão restaurados, o piso existente, será substituído por ladrilho hidráulico e as escadas serão readequadas de acordo com a NBR 9050, tornando-as adequadas ao pedestre. A arquiteta mencionou que no caso de adicionar uma fonte ou espelho d'água a praça há necessidade da prefeitura se comprometer a dar manutenção para evitar proliferação de mosquitos e outros organismos. Foi sugerido resgatar os bancos e lixeiras no mesmo estilo da praça, estes poderiam ser feitos de madeira plástica. O conselho aprovou a colocação de um painel informativo sobre à casa de força da Cemig. O painel deverá ser de



Conselho Deliberativo Municipal do Patrimônio Cultural de Varginha
Pça. Matheus Tavares, 121 - Centro - CEP 37002-320
Tel: (35) 3690-2718 Fax: 3690-2719 - codepac@varginha.com.br

preferência em aço inox, mas foi sugerido que fosse feito uma cotação de alumínio composto nas cores prata e chumbo para estudo comparativo de custo e benefício entre os dois materiais. A casa de força atualmente é utilizada como jardim. Foi sugerido que fosse chamado um técnico para fazer avaliação das raízes das figueiras e magnólias e verificar se há alguma tecnologia para contenção destas raízes que estão danificando o piso. A intenção é fazer a contenção das raízes sem prejuízo para os vegetais. Diante do exposto as propostas de intervenção foram avaliadas e acatadas pelo conselho. **5)** Inclusão de parecer técnico aos processos 4390/2011 e 8620/2013. Foi adicionado aos processos referidos o parecer não favorável à construção do imóvel de 16m ao lado da Casa da Cultura. Apesar do projeto respeitar o código de obras do município, a futura construção terá interferência na volumetria e ambiência devido ao seu gabarito de altura ser bem superior ao do bem tombado. Os conselheiros mencionaram a necessidade de determinar as poligonais de tombamento e perímetro de entorno já que apenas o conselho delibera sobre a questão e não há necessidade de ter lei. **6)** Emissão de RRT. A arquiteta informou também da necessidade da emissão de nova RRT (registro de responsabilidade técnica) para dar prosseguimento ao projeto de reabilitação do Theatro Capitólio. **7)** Projeto de drenagem de águas pluviais da cobertura do Theatro Municipal Capitólio. Arquiteta Danielle informou que o projeto de drenagem de águas pluviais para adequação das calhas está em fase de elaboração para que sejam feitos os orçamentos. **8)** Estado de conservação dos pisos de madeira e conforto térmico do Theatro Capitólio. A arquiteta Danielle mencionou que o piso de taco de madeira do referido imóvel apresenta-se em estado regular de conservação e que necessita de medidas de conservação. Foi sugerido pelo Conselho que o piso de taco do teatro fosse substituído por piso de madeira ecológica e da necessidade de melhorar o conforto térmico do teatro, já que as janelas não abrem devido à presença de bandos, dificultando a passagem de ar. O conselheiro Rafael comentou que o piso original do Capitólio era de Jacarandá. **9)** Troca das telhas do anexo



Conselho Deliberativo Municipal do Patrimônio Cultural de Varginha
Pça. Matheus Tavares, 121 - Centro - CEP 37002-320
Tel: (35) 3690-2718 Fax: 3690-2719 - codepac@varginha.com.br

administrativo do Theatro Municipal Capitólio. A arquiteta relatou que a cobertura do anexo administrativo do teatro será removida e o novo telhado será de fibrocimento, material já adquirido pela Fundação Cultural. **10) Calendário de reuniões do CODEPAC.** Ficou definido que as reuniões do CODEPAC acontecerão na segunda sexta-feira de cada mês. Finalmente, a reunião foi encerrada às dezesseis horas e quarenta e cinco minutos. Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata, que vai assinada por mim,..... Cristina Roscoe Vianna, Bióloga e Professora do CEFET/MG, Campus Varginha que a redigiu e lavrou; pela Presidente que presidiu os trabalhos e pelos que estiveram presentes na qualidade de conselheiros na reunião.

Giovana Azzalini Toledo Melo
Aparecida Maria Nunes.....
Cristina Roscoe Vianna.....
Luciana Bracarense Coimbra Veloso.....
Rafael Barros Filho.....