



Ata da 164ª (centésima sexagésima quarta) reunião do Conselho Deliberativo Municipal do Patrimônio Cultural – CODEPAC, realizada em caráter ordinário aos vinte e sete dias do mês de abril de dois mil e dezessete, na sede da Fundação Cultural do Município de Varginha, situada à Praça Matheus Tavares, número cento e vinte e um, Centro, nesta cidade de Varginha, em Minas Gerais. Reuniram-se os membros do CODEPAC, regularmente convocados mediante correspondência eletrônica. Estabeleceu-se o *quorum* com a presença da Presidente do CODEPAC, Paula Chaves Cincoetti, Advogada, Anny Meiry Albinatti Ramos, Pedagoga, Lydia Maria Braga Foresti, Pedagoga e Danielle de Souza Guimarães, Arquiteta e Urbanista. Participaram também desta reunião, Carlos Eduardo Pereira, representante do Grupo CAP Empreendimentos Imobiliários e da Construtora Dharma LTDA., Marfisa Melo, Assistente de Projetos do Grupo CAP, Silvio Bottrel Guimarães, representante da Agropecuária Barreto, Álvaro Sérgio Jatobá Vasconcelos, Arquiteto e Urbanista e Andressa Iza Gonçalves, Turismóloga, ambos representantes da Casulo Produções, e Hudson Rosa Moreira, Engenheiro Ambiental, representante da Proativa Consultoria. A Presidente do CODEPAC deu início à abertura dos trabalhos e solicitou a inversão da pauta aos conselheiros presentes para atender à solicitação do Grupo CAP Empreendimentos Imobiliários: **1º assunto:** Apreciação sobre o Pré - Projeto do Complexo da Ilha Grande. A Presidente passou a palavra para o arquiteto Álvaro Sérgio Jatobá Vasconcelos que iniciou a apresentação do Estudo Prévio de Impacto Ambiental do Residencial Ilha Grande sobre o Conjunto Arquitetônico e Paisagístico da Antiga Usina da Ilha Grande, bem cultural protegido por tombamento municipal. O senhor Álvaro explanou que o referido estudo tem por objetivo avaliar e identificar os impactos diretos e indiretos no patrimônio cultural em questão, em decorrência da implantação do empreendimento Residencial Ilha Grande, propondo medidas mitigadoras e compensatórias que minimizem os impactos negativos e maximizem os impactos positivos sobre o bem cultural. Ressaltou ainda que o estudo também visa a anuência do órgão



responsável pela proteção do patrimônio cultural, neste caso o CODEPAC. Posteriormente, descreveu brevemente sobre o empreendimento, indicando o tipo de parcelamento bem como sua localização. Em seguida, falou sobre o histórico do bem cultural e descreveu rapidamente sobre o conjunto tombado. Apresentou também uma série de fotos do Laudo de Avaliação do Estado de Conservação do bem protegido, constante do Processo de Tombamento/ ICMS Patrimônio Cultural/2015, mostrando que o conjunto tombado se encontra em estado regular de conservação. Logo depois, passou para a proposta do empreendimento propriamente dita, apresentando uma visão geral do projeto proposto pelo Grupo Cap Empreendimentos Imobiliários através de imagens tridimensionais. Explicou aos presentes como seriam os acessos ao projeto, inclusive relatou a construção de uma nova ponte dentro do perímetro de proteção, paralela à existente do conjunto tombado. Em seguida, o arquiteto Álvaro apresentou as justificativas para a localização da nova ponte de acesso à Ilha Grande aos conselheiros. Dentre as justificativas apresentadas, destacou a exigência de dois acessos conforme diretriz urbanística estabelecida pela Secretaria Municipal de Planejamento, propondo um acesso para pedestres e ciclistas, a ponte antiga, e outro exclusivo para veículos motorizados. Mencionou também que o local onde será instalada a ponte proposta possui rochas afloradas, que irão facilitar as fundações, e ainda possui a menor extensão de lâmina d'água a ser vencida. O arquiteto ainda disse que em contrapartida a ponte existente seria restaurada conforme as diretrizes do Conselho. Após a apresentação das justificativas para a localização da nova ponte de acesso à Ilha Grande, o Senhor Álvaro elencou as contrapartidas a serem realizadas pelo Grupo Cap Empreendimentos Imobiliários para a proteção do patrimônio cultural em questão. Destacou ações de restauro e manutenção de todo o conjunto tombado, elaboração e execução de projetos de paisagismo, iluminação e sinalização do bem cultural bem como a realização de projeto de educação patrimonial valorizando o conjunto arquitetônico e paisagístico em questão. Logo depois, o arquiteto mostrou



exemplos de intervenções em patrimônio histórico como a pirâmide do Museu do Louvre em Paris, a construção do prédio anexo ao Museu de Arte do Rio de Janeiro, a construção do Prédio Rainha da Sucata na Praça da Liberdade em Belo Horizonte, entre outras. Posteriormente, finalizou sua apresentação dizendo que o empreendimento Residencial Ilha Grande pretende auxiliar no processo de proteção ao bem cultural tombado, contribuindo para sua valorização e sua continuidade para as gerações futuras. Ao término da apresentação do arquiteto Álvaro, o Senhor Carlos Eduardo Pereira pediu a palavra, e disse que a construção da nova ponte, caso o conselho indefira o pedido, poderá ser feita em outro lugar, entretanto sem as contrapartidas de restauração e manutenção do bem tombado. A seguir, a Presidente Paula fez alguns questionamentos sobre o projeto e pediu maiores esclarecimentos quanto à locação da nova ponte, distância da ponte existente e da antiga casa de máquinas. **Deliberação:** Diante de todo o exposto, os conselheiros solicitaram cópias do estudo prévio de impacto sobre o patrimônio cultural em questão, do projeto arquitetônico da ponte e projeto urbanístico do empreendimento para análise. Por fim, a Conselheira Paula disse que o parecer será emitido após o estudo minucioso do projeto em uma nova reunião a ser convocada. Mencionou ainda que o restante dos assuntos da pauta prevista para a reunião seriam discutidos em uma reunião extraordinária. A Presidente encerrou oficialmente a reunião às dezoito horas e quinze minutos. Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata, que vai assinada por mim, Danielle de Souza Guimarães.....

Arquiteta e Urbanista da Fundação Cultural do Município de Varginha que a redigiu e lavrou; pela Presidente que presidiu os trabalhos e pelos que estiveram presentes na qualidade de conselheiros na reunião.

Paula Chaves Cincoetti.....
 Anny Meiry Albinatti Ramos.....
 Danielle de Souza Guimarães.....
 Lydia Maria Braga Foresti.....