

Ata da 216ª (ducentésima décima sexta) reunião do Conselho Deliberativo Municipal do Patrimônio Cultural – CODEPAC, realizada em caráter ordinário, no dia dois do mês de março do ano de dois mil e vinte e três, às quatorze horas, na sede da Fundação Cultural do Município de Varginha, situada à Praça Matheus Tavares, número cento e vinte e um, Centro, nesta cidade de Varginha, Estado de Minas Gerais. Reuniram-se os membros do CODEPAC, regularmente convocados mediante correspondência eletrônica. Estabeleceu-se o *quorum* com a presença do Presidente do CODEPAC, José Manoel Magalhães Ferreira; e dos conselheiros efetivos, Danielle de Souza Guimarães, Arquiteta e Coordenadora Técnica do Patrimônio Cultural; Andreia Heloíse de Souza, Arquiteta; e do conselheiro suplente, Amon Christian Lasmar, Arquiteto. O Presidente do CODEPAC deu início à abertura dos trabalhos e expôs os assuntos em pauta: **1º assunto:** Apreciação e deliberação da 215ª ata da sessão ordinária de 19 de janeiro de 2023. O Presidente fez a leitura da ata para os conselheiros presentes. **Deliberação:** Após leitura da referida ata, os conselheiros aprovaram o conteúdo por unanimidade. **2º Assunto:** Apreciação e deliberação acerca da necessidade de poda e/ou supressão de cinco palmeiras imperiais existentes na fachada do Hospital Regional. A arquiteta Danielle de Souza Guimarães explanou brevemente sobre a solicitação apresentada pela diretoria do Hospital Regional do Sul de Minas. Dando sequência ao assunto, a técnica mencionou que a diretoria do referido hospital declarou que as palmeiras se encontram com alturas elevadas, impossibilitando a Prefeitura de Varginha de realizar a poda dos galhos tendo em vista que os equipamentos não alcançam as extremidades das palmeiras. Em seguida, a arquiteta também mencionou que a direção do hospital relatou sobre ocorrências frequentes de quedas de galhos e folhagens das palmeiras, que estão colocando em risco transeuntes, veículos que trafegam no local e a fiação elétrica pública circunvizinha. Por fim, ao concluir a explanação em comento, a técnica citou que a diretoria solicitou apoio do Conselho para que seja solicitada à Secretaria do Meio Ambiente a viabilização de análise do estado de conservação das referidas palmeiras por meio de um Laudo Fitossanitário especificando as medidas cabíveis a serem tomadas quanto a podas dos galhos/folhagens e/ou eventual supressão das palmeiras supracitadas. **Deliberação:** Após análise e discussão, os conselheiros, por

unanimidade, determinaram que seja oficiado à Secretaria de Meio Ambiente a viabilização de Laudo Fitossanitário por Engenheiro Florestal para avaliação do estado de conservação das palmeiras imperiais localizadas no pátio frontal do Hospital Regional. Decidiram ainda que irão apreciar sobre a poda dos galhos ou supressão de tais palmeiras após análise criteriosa do laudo técnico elaborado. **3º Assunto:** Apreciação e deliberação acerca do relatório de investimentos e despesas em bens culturais protegidos, ano base 2022, exercício 2024. Dando sequência aos trabalhos, a arquiteta Danielle de Souza Guimarães, técnica do setor municipal de patrimônio, apresentou o relatório de investimentos e despesas financeiras em bens culturais protegidos com base no plano de aplicação aprovado previamente pelo colegiado. Na apresentação do relatório a arquiteta informou aos conselheiros presentes os investimentos e despesas realizados com destaque nos bens e nas atividades de educação patrimonial e difusão a seguir: **I - Investimentos realizados através do FUMPAC - a) Theatro Municipal Capitólio:** foram realizados investimentos no valor total de R\$308.030,90 (trezentos e oito mil, trinta reais e noventa centavos). As despesas destinaram-se a serviços de instalação de rufos, confecção e fornecimento de expositores em MDF, aquisição de materiais hidráulicos, elétricos, segurança contra incêndio e de pintura para serviços de manutenção e reforma geral da edificação supracitada; **b) Estação Ferroviária:** foram realizados investimentos no valor total de R\$ 9.416,34 (nove mil, quatrocentos e dezesseis reais e quarenta e trinta e quatro centavos). As despesas destinaram-se à aquisição de materiais hidráulicos, elétricos e de sinalização de emergência para serviços de manutenção, fornecimento e instalação de vidro ártico incolor, serviço de manutenção preventiva no sistema de combate a incêndio, serviços de manutenção do motor do portão eletrônico de acesso à edificação supramencionada; **c) Imóvel da Embratel (atual Museu Municipal e Biblioteca Pública):** foram realizados investimentos no valor total de R\$ 638,50 (seiscentos e trinta e oito reais e cinquenta centavos). As despesas destinaram-se à aquisição de material elétrico e serviço de manutenção preventiva no sistema de combate a incêndio; **d) Folias de Reis de Varginha:** foram realizados investimentos no valor total de R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). As despesas destinaram-se ao auxílio financeiro para custeio de transporte, compra de uniformes, compra e

conservação dos instrumentos musicais e alimentação para garantia da recriação do bem cultural; **e) Educação para o Patrimônio Cultural e Difusão:** foram realizados investimentos no valor total de R\$ 26.836,41 (vinte e seis mil, oitocentos e trinta e seis reais e quarenta e um centavos). As despesas destinaram-se a serviços gráficos de difusão e promoção do patrimônio cultural local: cartilha para o 4º Seminário de Patrimônio Cultural de Varginha), formato 21x21 cm, impressão 4x4; livro de Atas da Câmara Municipal 1920-1923; crachá credencial para o 4º Seminário de Patrimônio Cultural – papel supremo 250g, 4x0 cor – tamanho 10x13; serviço de plotagem em PVC para exposição “Mãos à Obra” no Foyer Aurélia Rubião, ação integrante da reinauguração do Theatro Capitólio; impressão do programa do Recital Viagem Musical, ação integrante da reinauguração do Theatro Capitólio: formato aberto A4, com dobra, papel couché 150 g; impressão do convite: Concerto de reinauguração do Theatro Municipal Capitólio: 4x4 cores, papel couché 240g; confecção de chaveiro em metal resinado 2,5cm x 4,0 cm, com argola para comemoração dos 95 anos de fundação do Theatro Municipal Capitólio; impressão do livro: Theatro Capitólio de Varginha-MG: do objeto ao símbolo. **II- Investimentos através de outras contas ou dotações da própria prefeitura:** **a) Cine Rio Branco:** foram realizados investimentos no valor total de R\$5.350.000,00 (cinco milhões e trezentos e cinquenta mil reais. As despesas destinaram-se à despesa referente ao processo de desapropriação do imóvel. **b) Folias de Reis de Varginha:** foram realizados investimentos no valor total de R\$7.530,00 (sete mil, quinhentos e trinta reais). As despesas destinaram-se ao auxílio financeiro para custeio de transporte, compra de uniformes, compra e conservação dos instrumentos musicais e alimentação para garantia da recriação do bem cultural. **c) Projeto Quinta da Boa Música:** foram realizados investimentos no valor total de R\$30.254,70 (trinta mil reais, duzentos e cinquenta e quatro reais e setenta centavos). As despesas destinaram-se ao fornecimento de lanche para os músicos, a serviços de locação de equipamentos de sonorização, iluminação e de banheiros químicos para manutenção das ações de salvaguarda e garantia da recriação do bem cultural. **d) Seresta Primo Trombini:** foram realizados investimentos no valor total de R\$11.780,00 (onze mil, setecentos e oitenta reais). As despesas destinaram-se ao pagamento de cachê referente a



Conselho Deliberativo Municipal do Patrimônio Cultural de Varginha
Pça. Mateus Tavares, 121 - Centro - CEP 37002-320

apresentações da Seresta Primo Trombini afim de garantir a recriação do bem cultural.

e) Educação para o Patrimônio Cultural e Difusão: foram realizados investimentos no valor total de R\$1.862,10 (um mil, oitocentos e sessenta e dois reais e dez centavos). As despesas destinaram-se ao fornecimento de lanches para as ações educativas/formativas de projetos de Educação e Difusão para o Patrimônio Cultural do município. **Deliberação:** Após discussão, o Conselho aprovou sem ressalvas o relatório de investimento e despesas em bens culturais protegidos ano 2022, exercício 2024; **4º Assunto:** Apreciação e deliberação da Planilha de Serviços referente à reforma do assoalho de madeira e reforço estrutural da secretaria e sala de informática da Escola Estadual Brasil. A arquiteta Danielle de Souza Guimarães discorreu de forma breve sobre a reforma dos assoalhos de madeira da secretaria e do laboratório de informática da E.E Brasil apresentando a planilha orçamentária ao órgão colegiado. Em seguida, a técnica disse que se tratava de uma alteração do projeto básico aprovado pelo conselho em reunião ordinária do dia 17/03/2022. Dando sequência à explanação, a arquiteta mencionou que além reforma das salas da secretaria e do laboratório de informática, da execução de estruturas de concreto para reforço da pavimentação dos assoalhos de madeira, estão inclusos a recomposição do piso de granilite/marmorite da escadaria de acesso principal à edificação e serviços de drenagem da rede de esgoto da área de serviço da escola. **Deliberação:** Após análise e discussão, o CODEPAC, por unanimidade, aprovou a alteração do projeto básico referente à reforma emergencial dos assoalhos de madeira da secretaria e do laboratório de informática da E.E Brasil, conforme serviços constantes na planilha orçamentária apresentada ao órgão colegiado. Recomendou ainda que durante a execução da obra sejam mantidas a coloração e a paginação do piso em granilite/marmorite da escadaria de acesso principal à edificação; que na recomposição/substituição do assoalho das salas mencionadas sejam mantidas as colorações e as dimensões das régua de madeira do piso existente bem como que a direção da E.E. Brasil encaminhe projeto estrutural de reforço do assoalho ao órgão tombador para fins de documentação do aludido bem tombado. **5º Assunto:** Informações sobre o bem cultural "Casarão dos Presentes", imóvel localizado na Avenida Rio Branco nº 70/74, Centro, Varginha/MG. Dando continuidade aos



Conselho Deliberativo Municipal do Patrimônio Cultural de Varginha
Rça. Mathheus Tevares, 121 - Centro - CEP 37002-920

trabalhos, o Presidente franqueou a palavra à arquiteta do Setor de Patrimônio Cultural da Fundação Cultural de Varginha, Danielle de Souza Guimarães, que relatou brevemente ao CODEPAC sobre a vistoria externa realizada pelo setor. Em seguida, a técnica mencionou que o aludido bem se apresenta em estado de degradação, haja vista que foram observadas as seguintes avarias: janelas quebradas no pavimento superior; portão lateral esquerdo com sinais de arrombamento; escada lateral de acesso com degraus parcialmente destruídos; paredes externas com infiltrações; desprendimento da pintura. Além das avarias citadas pela técnica, foi relatado a existência de árvores que estão obstruindo a visibilidade do imóvel bem como foi informado pelos moradores adjacentes que o aludido bem está sendo ocupado irregularmente por supostas pessoas em situação de rua. **Deliberação:** Após análise e discussão, o conselho, por unanimidade, determinou que fossem expedidos os seguintes ofícios: 1) para Imobiliária Cavalcanti Imóveis – a) solicitação de informações acerca da(s) qualificação(ões) do(s) proprietário(s) contendo todos os nomes e endereços completos; b) solicitação de notificação ao(s) proprietário(s) do imóvel acerca da suposta ocupação indevida; c) solicitação de agendamento de vistoria *in loco* a ser realizada pelo CODEPAC para avaliar as possíveis avarias internas; 2) para o Departamento de Controle e Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda-SEMFA – solicitação de informação no tocante se o proprietário do aludido imóvel solicitou a benesse ou é contemplado pela isenção de Imposto Predial Territorial Urbano-IPTU prevista no artigo 7º da Lei Municipal nº 2896/1997; c) para a Secretaria Municipal do Meio Ambiente – SEMEA – solicitação de poda dos galhos ou análise da viabilidade de supressão da árvore em frente ao imóvel tombado; d) para o Cartório de Registro de Imóveis de Varginha - solicitação de Certidão de Inteiro Teor da Escritura Pública do imóvel em comento. **6º Assunto:** Apreciação e deliberação sobre a abertura de estudos referentes ao “Caso E.T. de Varginha” com o fito de registro como patrimônio imaterial local. A arquiteta Danielle de Souza Guimarães apresentou a solicitação aos conselheiros presentes e discorreu brevemente sobre o assunto. Dando sequência à explanação, a técnica do setor municipal de patrimônio cultural disse que o processo de Registro irá proteger a identidade varginhense construída em torno do “Caso ET de Varginha”. Em seguida,



Conselho Deliberativo Municipal do Patrimônio Cultural de Varginha
Pça. Matheus Tavares, 121 - Centro - CEP 37002-520

88

a arquiteta mencionou que o "Caso Varginha", como ficou conhecido o episódio ocorrido em janeiro de 1996, que envolveu avistamentos de objetos voadores não identificados (OVNIs) e possíveis seres não humanos misteriosos, fez com que a cidade de Varginha se tornasse conhecida mundialmente como a "cidade do ET". Posteriormente, foi dito pela técnica que a partir desse episódio relatado por parte da população local e de estudos ufológicos desencadeados desde então, amplamente difundidos pela mídia nacional e internacional, a cidade de Varginha se organizou nesses mais de 20 anos e moldou o discurso como a "cidade do ET". A arquiteta ainda declarou que diversas ações foram feitas no sentido da construção dessa imagem, tais como a projeção de bens arquitetônicos e mobiliários urbanos que fazem alusão direta à representação do que se imagina ser uma criatura extraterrestre e de objetos voadores não identificados, como popularmente são conhecidos os "discos voadores". A técnica mencionou ainda que em oficinas de educação patrimonial realizadas pelo setor municipal de patrimônio da Fundação Cultural foi constatado que o ET era uma referência cultural expressiva para os públicos alvo das atividades. Por fim, a arquiteta ressaltou que além das questões culturais e identitárias já apresentadas, o Registro do "ET de Varginha" como Patrimônio Imaterial local vai possibilitar ações de salvaguarda com foco na educação patrimonial direcionada para estudos da astronomia, conhecimentos espaciais e da ufologia. **Deliberação:** Após discussão e análise, o Conselho, por unanimidade, deliberou pela abertura de estudos para embasar o Processo de Registro do "Caso ET de Varginha" como patrimônio cultural imaterial do município e, também, iniciar estudos para verificar a possibilidade de criação de um novo livro de Registro que contemple as representações que foram criadas em torno da ideia do ET e que fez Varginha ser reconhecida como "a cidade do ET". O Presidente encerrou oficialmente a reunião às quinze horas e quarenta e cinco minutos. Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata, que vai assinada por mim, Danielle de Souza Guimarães,
Arquiteta e Urbanista e Secretária do CODEPAC que a redigiu e lavrou; pelo Presidente que presidiu os trabalhos e pelos que estiveram presentes na qualidade de conselheiros na reunião.

José Manoel Magalhães Ferreira.....



Conselho Deliberativo Municipal do Patrimônio Cultural de Varginha
Pça. Mateus Tavares, 121 - Centro - CEP 37002-920

Danielle de Souza Guimarães.....*Guimarães*

Andreia Heloise de Souza.....*Andreia Souza*

Amon Christan Lasmar.....*Amon C. Lasmar*