

Ata da 225ª (ducentésima vigésima quinta) reunião do Conselho Deliberativo Municipal do Patrimônio Cultural – CODEPAC, realizada aos vinte e um dias do mês de novembro de ano de dois mil e vinte e três, às quatorze horas, em caráter extraordinário, por meio virtual, via ferramenta da plataforma de videoconferência do Google Meet, no link de videochamada: <https://meet.google.com/rbc-rfwa-phw>. Reuniram-se os membros do CODEPAC, regularmente convocados mediante correspondência eletrônica. Estabeleceu-se o *quorum* com a presença da Presidente do CODEPAC, Beatriz de Brito Guimarães, Arquiteta e Urbanista; e dos conselheiros efetivos; Everton Lourenço Lemes, Professor de Música e Diretor do Conservatório Estadual de Música de Varginha; Rosana Aparecida Carvalho, Historiadora e Secretária Municipal de Turismo e Comércio; e Wanderson Vitor Boareto, Historiador. Participaram também da reunião os conselheiros suplentes; Eliana Cristina Costa, Professora e Bibliotecária; Luziany Maria de Oliveira, Arquiteta e Urbanista; e Paulo Roberto Rodrigues de Souza, Professor Universitário e Diretor do Campus Avançado de Varginha da Universidade Federal de Alfenas. Registramos a ausência devidamente justificada dos conselheiros efetivos; Luís Phillippe Grande Sarto, Arquiteto e Urbanista; Rayssa Santos dos Reis, Engenheira Civil; Vânia de Fátima Flores Paiva, pedagoga; e Valéria Tavares Rabelo, Coordenadora de Planejamento da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano. Registramos também a presença da Arquiteta e Coordenadora Técnica do Patrimônio Cultural, Danielle de Souza Guimarães. **1º assunto:** Discussão e deliberação sobre concessão de alvará para liberação de obra em bem cultural tombado (Antiga Sede do Banco do Brasil), localizado à Praça Matheus Tavares, nº178. Dando continuidade aos trabalhos, a Presidente passou a palavra para a arquiteta Danielle de Souza Guimarães, técnica do setor municipal de patrimônio cultural, que fez um breve histórico sobre a referida intervenção. Num primeiro momento, a técnica relatou que no dia 10/11/2023 foi verificada a existência de obra irregular em andamento sem autorização prévia do CODEPAC na Antiga Agência do Banco do Brasil, bem cultural protegido por tombamento municipal, localizado na Praça Matheus Tavares, nº 178. Posteriormente, foi mencionado pela arquiteta que parte do forro de estuque do pavimento térreo da edificação foi demolido em função das infiltrações decorrentes do telhado da edificação. Em seguida, a arquiteta apresentou o relatório de vistoria das intervenções



realizadas para os conselheiros. Depois, a arquiteta mencionou que a obra foi devidamente embargada pelo setor de fiscalização da Prefeitura Municipal de Varginha no mesmo dia. Por fim, foi relatado que o proprietário do imóvel, Sr. Aldamir Rennó Pinto, esteve em reunião no dia 20/11/2023 com a Presidente na sede da Fundação Cultural, situada à Praça Matheus Tavares, cento e vinte e um, nesta cidade de Varginha, Estado de Minas Gerais, para obtenção de orientações no que concerne à realização de obras em bens tombados e para assinatura de termo de compromisso para reintegração do forro de estuque com seus elementos artísticos de acordo com as normas de proteção do referido bem cultural. **Deliberação:** Após discussão e análise, o Conselho decidiu conceder o alvará para liberação de obra no bem cultural "Antiga Sede do Banco do Brasil" conforme as diretrizes de proteção estabelecidas no Dossiê de Tombamento e acordadas em termo de compromisso assinado pelo proprietário do imóvel. O Colegiado também deliberou pela emissão de um comunicado ao setor de fiscalização da Prefeitura Municipal de Varginha solicitando o cancelamento do embargo de obra do imóvel tombado localizado à Praça Matheus Tavares, 178. A Presidente encerrou oficialmente a reunião às quinze horas e vinte minutos. Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata, que vai assinada por mim, Everton Lourenço Lemes, Secretário do CODEPAC, que a redigiu e lavrou; pela Presidente que presidiu os trabalhos e pelos que estiveram presentes na qualidade de conselheiros na reunião.

Beatriz de Brito Guimarães.....

Everton Lourenço Lemes.....

Eliana Cristina Costa.....

Luziany Maria de Oliveira.....

Rosana Aparecida Carvalho.....

Paulo Roberto Rodrigues de Souza.....

Wanderson Vitor Boareto.....