



Conselho Deliberativo Municipal do Patrimônio Cultural de Varginha
Pra. Matheus Tavares, 121 - Centro - CEP. 37002-320

Ata da 227ª (ducentésima vigésima sétima) reunião do Conselho Deliberativo Municipal do Patrimônio Cultural – CODEPAC, realizada aos cinco dias do mês de dezembro de ano de dois mil e vinte e três, às nove horas, em caráter extraordinário, na sede da Fundação Cultural, situada à Praça Matheus Tavares, cento e vinte e um, nesta cidade de Varginha, Estado de Minas Gerais. Reuniram-se os membros do CODEPAC, regularmente convocados mediante correspondência eletrônica. Estabeleceu-se o *quorum* com a presença conselheiros efetivos; Beatriz de Brito Guimarães, Arquiteta e Urbanista; Everton Lourenço Lemes, Professor de Música e Diretor do Conservatório Estadual de Música de Varginha; Luís Phillippe Grande Sarto, Arquiteto e Urbanista; e dos conselheiros suplentes; Eliana Cristina Costa, Professora e Bibliotecária; Orlando Mendes Filho, Engenheiro Civil; Paulo Roberto Rodrigues de Souza, Professor Universitário e Diretor do Campus Avançado de Varginha da Universidade Federal de Alfenas. Registramos a ausência devidamente justificada dos conselheiros efetivos; Rayssa Santos dos Reis, Engenheira Civil; Rosana Aparecida Carvalho, Historiadora e Secretária Municipal de Turismo e Comércio; Vânia de Fátima Flores Paiva, Pedagoga; e da conselheira suplente Valéria Tavares Rabelo, Coordenadora de Planejamento da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano. Registramos também a presença da Arquiteta e Coordenadora Técnica do Patrimônio Cultural, Danielle de Souza Guimarães; da Senhora Maíra Bandeira, representante do imóvel “Casarão dos Presentes”; da Arquiteta Camila Paiva; e da Arquiteta Andressa Ferreira. **1º assunto:** Discussão e deliberação de Anteprojeto de Reforma no bem cultural “Casarão dos Presentes – Imóvel situado na Avenida Rio Branco, nº70/74”. Dando continuidade aos trabalhos a Presidente explanou brevemente sobre a proposta de intervenção supracitada. Depois, foi passada a palavra para a técnica do setor municipal de patrimônio cultural, Danielle de Souza Guimarães, que teceu considerações sobre os procedimentos de aprovação de projetos no âmbito da Coordenadoria Técnica do Patrimônio Cultural e do CODEPAC para as arquitetas Camila Paiva e Andressa Ferreira, responsáveis técnicas pelo anteprojeto de reforma do bem cultural supracitado. Posteriormente, a arquiteta do setor fez algumas ponderações referentes a intervenções em edifícios históricos e à análise do referido projeto dando orientações às responsáveis técnicas



sobre as soluções projetuais adotadas. Em continuidade à explanação, a técnica informou aos presentes que havia pendência de documentação técnica e de caráter administrativo para fins de aprovação do projeto legal perante o órgão tombador. Dando sequência à discussão, a Presidente apontou questões relacionadas à cobertura; aos acabamentos das esquadrias e da fachada frontal; aos revestimentos das alvenarias internas; à especificação dos materiais e/ou elementos; à recomposição da escada lateral esquerda; e ao estado de conservação da edificação supramencionada. **Deliberação:** Colocado em análise e discussão, o Conselho decidiu solicitar documentação complementar para fins de aprovação do projeto legal no âmbito do órgão tombador. Ficou decidido também que serão enviados eletronicamente o dossiê de tombamento do bem cultural supracitado bem como os formulários e a documentações necessárias para as responsáveis técnicas do projeto de reforma para adequação da proposta de intervenção. A Presidente encerrou oficialmente a reunião às dez horas e quinze minutos. Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata, que vai assinada por mim, Everton Lourenço Lemes, Secretário do CODEPAC....., que a redigiu e lavrou; pela Presidente que presidiu os trabalhos e pelos que estiveram presentes na qualidade de conselheiros na reunião.

Beatriz de Brito Guimarães.....

Eliana Cristina Costa.....

Everton Lourenço Lemes.....

Luís Phillippe Grande Sarto.....

Orlando Mendes Filho.....

Paulo Roberto Rodrigues de Souza.....