



Ata da 242ª (ducentésima quadragésima primeira) reunião do Conselho Deliberativo Municipal do Patrimônio Cultural – CODEPAC, realizada aos vinte e dois dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e cinco, às quatorze horas, em caráter ordinário, na sede da Fundação Cultural, situada à Praça Matheus Tavares, cento e vinte e um, nesta cidade de Varginha, Estado de Minas Gerais. Reuniram-se os membros do CODEPAC, regularmente convocados mediante correspondência eletrônica. Estabeleceu-se o *quorum* com a presença da Presidente do CODEPAC, Beatriz de Brito Guimarães, Arquiteta e Urbanista; dos conselheiros efetivos Everton Lourenço Lemes, Professor de Música e Diretor do Conservatório Estadual de Música de Varginha; e Wanderson Vitor Boareto, historiador; e do conselheiro suplente Paulo Roberto Rodrigues de Souza, Professor Universitário e Diretor do Campus Avançado de Varginha da Universidade Federal de Alfenas. Registramos ainda a ausência devidamente justificada dos conselheiros Rosana Aparecida Carvalho; Luís Phillippe Grande Sarto; Vânia de Fátima Flores Paiva; e Erick Marques. Registramos também a presença da Arquiteta e Coordenadora Técnica do Patrimônio Cultural, Danielle de Souza Guimarães. A Presidente do CODEPAC deu início à abertura dos trabalhos e expôs os assuntos em pauta: **1º assunto:** Apreciação e deliberação da 240ª ata da sessão ordinária de 20 de março de 2025. A Presidente fez a leitura da ata para os conselheiros presentes. **Deliberação:** Após leitura da referida ata, os conselheiros aprovaram o conteúdo por unanimidade. **2º assunto:** Apreciação e deliberação da 241ª ata da sessão extraordinária de 16 de abril de 2025. A Presidente fez a leitura da ata para os conselheiros presentes. **Deliberação:** Após leitura da referida ata, os conselheiros aprovaram o conteúdo por unanimidade. **3º assunto:** Discussão e deliberação sobre o Processo Administrativo 3783/2025 – Solicitação do Hospital Regional. Dando andamento aos trabalhos, a Presidente expôs que, em resposta à solicitação de informações complementares, conforme deliberado na 240ª reunião, a Diretora-Geral do Hospital Regional reapresentou o projeto de intervenção da fachada lateral esquerda, com imagens do projeto de reforma, bem como justificativa de obras. **Deliberação:** Após discussão e análise, o Órgão Colegiado deliberou por conceder autorização parcial para realização do referido projeto, nos termos seguintes: 1. A bandeira superior



localizada acima das portas da fachada objeto da intervenção deverá ser mantida, podendo ser alterado o vidro para liso e incolor; 2. Fica aprovada a sinalização a ser realizada em placa produzida em acrílico transparente 10,0 mm no tamanho de 42 cm de largura x 30 cm de altura, nos termos apresentados; 3. Fica autorizada a substituição das portas da fachada objeto da intervenção, desde que atendidas aos seguintes parâmetros: a. Ambas as portas de acesso ao recinto deverão ser de enrolar, com lâmina fechada lisa, com o objetivo de equilibrar a composição da fachada, sem prejuízo à instalação da porta pivotante proposta. **4º assunto:** Apreciação e deliberação do Plano de Aplicação dos Recursos do Fundo Municipal de Proteção ao Patrimônio Cultural – FUMPAC, ano 2025, exercício 2026. Dando continuidade aos trabalhos, a Presidente passou a palavra para a Arquiteta e Coordenadora Técnica do Patrimônio Cultural, Danielle de Souza Guimarães, que apresentou as planilhas de custo estimados com sugestões de investimentos para apreciação dos conselheiros. **Deliberação:** Após análise e discussão, o Conselho aprovou por unanimidade o Plano de Aplicação de Proteção ao Patrimônio Cultural com os seguintes investimentos: **a) Antiga Estação Ferroviária:** obras de manutenção e/ou conservação da edificação; serviços de manutenção dos sistemas de águas pluviais e de prevenção e combate a incêndio; serviços de pintura em gradis, corrimãos, guarda-corpos e fachada externos; aquisição de materiais elétricos, hidráulicos e de construção para serviços de manutenção; contratação de serviços técnicos para elaboração de projeto de readequação das instalações elétricas; contratação de serviços técnicos para execução de impermeabilização da laje de concreto. Foi aprovado o valor de R\$ 397.175,00 (trezentos e noventa e sete mil, cento e setenta e cinco reais). **b) Theatro Municipal Capitólio:** obras de manutenção e/ou conservação da edificação; contratação de serviços técnicos para elaboração de projeto de readequação das instalações elétricas; contratação de serviços técnicos para elaboração de projeto executivo de cenotecnia e iluminação; restauração do assoalho do palco; contratação de serviços técnicos para elaboração de projeto executivo de climatização; aquisição de material elétrico, hidráulico, de construção para serviços de manutenção, de áudio, vídeo e iluminação cênica; contratação de serviços de engenharia/arquitetura para execução de obras para

implantação do sistema de projeto de climatização; e contratação de serviços de manutenção dos sistemas de águas pluviais e de prevenção e combate a incêndio. Foi aprovado o valor de R\$ 1.618.450,00 (um milhão, seiscentos e dezoito mil, quatrocentos e cinquenta reais). **c) imóvel da Embratel (Museu Municipal e Biblioteca Pública):** obras de manutenção e/ou conservação da edificação; aquisição de materiais elétricos, hidráulicos e de construção para serviços de manutenção; restauração do assoalho de madeira; e serviços de manutenção dos sistemas de águas pluviais e de prevenção e combate a incêndio. Foi aprovado o valor de R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais). **d) Estátua da Deusa Vênus:** fornecimento e instalação de caixa de segurança em vidro temperado 10 mm. Foi aprovado o valor de R\$ 7.700,00 (sete mil e setecentos reais). **e) Monumento Dr. Antônio Pinto de Oliveira:** obras de restauração da estátua. Foi aprovado o valor de 60.000,00 (sessenta mil reais). **f) Conjunto das Imagens Sacras da Antiga Igreja Matriz:** restauração das imagens de Nossa Senhora das Dores, Nosso Senhor dos Passos e Nosso Senhor Morto. Foi aprovado o valor de R\$ 52.500,00 (cinquenta e dois mil e quinhentos reais). **g) Imagem da Nossa Senhora de Lourdes:** restauração da imagem de Nossa Senhora de Lourdes. Foi aprovado o valor de 10.000,00 (dez mil reais). **h) Imagem do Soldado Romano:** restauração da imagem do Soldado Romano. Foi aprovado o valor de 17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais). **i) Praça Dom Pedro II:** obras de manutenção e conservação do coreto. Foi aprovado o valor de 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais). **j) Antiga Sede do Banco do Brasil:** serviços de recuperação da pintura externa. Foi aprovado o valor de R\$ 109.628,84 (cento e nove mil, seiscentos e vinte e oito reais e oitenta e quatro centavos). **k) Programas de Educação para o Patrimônio e Difusão:** material didático e de divulgação do patrimônio cultural local. Foi aprovado o valor de R\$ 142.495,00 (cento e quarenta e dois mil, quatrocentos e noventa e cinco reais). **l) Folias de Reis de Varginha:** manutenção das ações de salvaguarda e recriação do bem cultural. Foi aprovado o valor de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). **m) Capoeira de Varginha:** manutenção das ações de salvaguarda e recriação do bem cultural. Foi aprovado o valor de R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais). **5º assunto:** Discussão e deliberação sobre estado de conservação da



drenagem urbana e processos erosivos do Parque Novo Horizonte. Em sequência, a Presidente passou a palavra para a Arquiteta e Coordenadora Técnica do Patrimônio Cultural, Danielle de Souza Guimarães, que discorrer brevemente sobre a solicitação apresentada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente, por meio do Memorando 141, contendo fotos e detalhes sobre o estado da drenagem do referido bem cultural. **Deliberação:** Após discussão e análise, o CODEPAC entendeu pela urgência do assunto, e tendo em vista que no lapso de um ano inteiro a Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos não respondeu à solicitação da Secretaria de Meio Ambiente, deliberou por notificar a Secretaria de Obras para realizar as devidas correções com vistas à proteção do bem cultural tombado. **6º assunto:** Comunicação sobre andamento das obras no bem cultural tombado "Antigo Banco do Brasil". Em seguimento, a Presidente passou a palavra para a Arquiteta e Coordenadora Técnica do Patrimônio Cultural, Danielle de Souza Guimarães, que expôs o andamento das obras aos conselheiros, em atendimento à determinação judicial. **Deliberação:** Após análise, os conselheiros se manifestaram cientes acerca do andamento das obras. **7º assunto:** Discussão e deliberação sobre solicitação de dilação de prazo para reintegração do forro de madeira no bem cultural tombado "Antigo Banco do Brasil". Em sequência, a Presidente leu a solicitação apresentada pelo proprietário do referido bem cultural, onde ele justifica seu pedido com base em problemas enfrentados com a inquilina em virtude da realização de diversas obras simultâneas, o que ocasionaria na quebra de contrato com a mesma. **Deliberação:** Após discussão e análise, o CODEPAC deliberou por conceder a dilação de prazo nos termos solicitados, alterando-se o prazo para cumprimento da obrigação para janeiro de 2026. A Presidente encerrou oficialmente a reunião às quinze horas e quarenta e cinco minutos. Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata, que vai assinada por mim, Danielle de Souza Guimarães,
D. Guimarães....., Coordenadora Técnica do Patrimônio Cultural, que a redigiu e lavrou; pela Presidente que presidiu os trabalhos e pelos que estiveram presentes na qualidade de conselheiros na reunião.

Beatriz de Brito Guimarães.....

Beatriz de Brito Guimarães

BS

BS

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]



Everton Lourenço Lemes.....
 Paulo Roberto Rodrigues de Souza.....
 Wanderson Vitor Boareto.....

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]